

DIEGO BUITRAGO FLÓREZ

# **BUENA FE EXENTA DE CULPA**

*ERROR COMMUNIS FACIT JUS*

**EN DERECHO CIVIL  
Y TITULOS-VALORES**

*Célebres sentencias en materia civil.  
Novedosa doctrina en materia cambiaria*

EDICIONES  
JURÍDICA RADAR  
SANTAFÉ DE BOGOTÁ, D. C.

## ÍNDICE GENERAL

	Pág.
Dedicatoria .....	V
Introducción .....	1

### IDEARIO PRELIMINAR

#### NOCIONES GENERALES

I) Justificación .....	4
II) Objetivos .....	6
1. Objetivos generales .....	6
2. Objetivos específicos .....	6
A) Antecedentes .....	6
B) Técnicas .....	9

### CAPÍTULO I

#### ORIGEN Y FUNDAMENTO DE LA BUENA FE EXENTA DE CULPA

A. Origen .....	11
1. Aspecto original .....	11
2. Aspecto negativo .....	11
3. Aspecto positivo .....	12
B. Fundamento de la buena fe exenta de culpa .....	13
1. Observaciones preliminares .....	13

	Pág.
a) <i>La buena fe o buena fe simple</i> .....	13
b) <i>Ausencia de culpa</i> .....	13
2. El “error communis facit ius” y la buena fe ..	14
a) <i>El error común crea el derecho</i> .....	14
b) <i>La buena fe simple</i> .....	14

## CAPÍTULO II

### ADOPCIÓN DE LA BUENA FE EXENTA DE CULPA POR EL DERECHO CIVIL COLOMBIANO

A. Antecedentes .....	16
B. Consideraciones de la Corte .....	18
C. Aplicaciones de la buena fe exenta de culpa en el Código Civil .....	18
1. Donaciones y promesas hechas por causa de matrimonio .....	19
2. Adquisición de bienes muebles en establecimientos comerciales .....	19
3. Adquisición de derechos reales sobre inmueble que se debe bajo condición .....	20
4. Pago hecho a un falso acreedor .....	20
5. Efectos de los contratos simulados ante terceros de buena fe .....	21
a) <i>Prevalencia de lo oculto y prevalencia de lo aparente</i> .....	22
b) <i>Igual fundamento y diferente reconocimiento</i> .....	24
c) <i>Partes directamente vinculadas</i> .....	25
6. Efectos que produce ante terceros la disolución de una sociedad .....	26
7. Expiración del mandato .....	26
D. Síntesis .....	26

CAPÍTULO III

BUENA FE Y BUENA FE EXENTA DE CULPA

	Pág.
A. Concepto de la buena fe simple .....	28
1. Criterio doctrinario .....	28
a) <i>Lealtad activa</i> .....	28
b) <i>Lealtad pasiva</i> .....	28
2. Buena fe en el derecho civil .....	29
A. Concepto de la buena fe exenta de culpa o buena fe cualificada o buena fe creadora de derechos ..	31
B. Buena fe simple y buena fe exenta de culpa .....	31
1. Requisitos .....	31
2. Alcance de la expresión .....	32
3. Derechos que se adquieren .....	32
4. Riesgos que se adquieren .....	33
5. Cuanto más difícil sea su edificación, más fácil será su demolición .....	33
Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia	35
C. Elementos de la buena fe exenta de culpa .....	36
1. Error común .....	37
2. Error invencible .....	38
3. Normal adquisición del derecho .....	38
4. Una buena fe “probada” .....	38
5. Que no sea contraria a la ley .....	39

CAPÍTULO IV

BUENA FE EXENTA DE CULPA EN LA  
ADQUISICIÓN DE DERECHOS REALES

Generalidades .....	44
---------------------	----

	Pág.
A. Buena fe exenta de culpa en la adquisición de derechos reales sobre bienes inmuebles .....	46
B. Buena fe exenta de culpa en la adquisición de derechos reales sobre bienes muebles .....	47

## CAPÍTULO V

## BUENA FE EXENTA DE CULPA EN MATERIA CAMBIARIA

<i>Prenotandos</i> .....	52
A. Concepto de varios autores .....	52
1. EUGENIO SANÍN ECHEVERRY .....	53
2. LEÓN POSSE ARBOLEDA .....	55
3. HUMBERTO DE LA CALLE LOMBANA .....	58
4. BERNARDO TRUJILLO CALLE .....	66
B. Buena fe exenta de culpa en los artículos que expresamente la consagran dentro del título tercero del libro tercero del Código de Comercio .....	73
1. Buena fe exenta de culpa en el artículo 622 del Código de Comercio .....	73
a) <i>Derechos patrimoniales que se tienen sobre un título-valor</i> .....	76
I. <i>El derecho real sobre el título-valor en sí mismo considerado</i> .....	76
II. <i>El derecho o los derechos personales o créditos incorporados en el título-valor</i> .....	77
b) <i>Clasificación según el grado de intención, o carencia de ésta, del creador en la composición literal del título</i> .....	79
I. <i>Títulos completos</i> .....	79
1) <i>Títulos completos, sin espacios en blanco</i> .....	80

	Pág.
2) <i>Títulos completos, con espacios en blanco</i> .....	80
II. <i>Títulos incompletos</i> .....	80
1) <i>Títulos simplemente incompletos o incompletos propiamente dichos</i> .....	80
2) <i>Títulos incompletos presuntamente completos</i> .....	80
III. <i>Títulos en blanco</i> .....	81
1) <i>Títulos en blanco incoados o empezados</i> .....	81
2) <i>Títulos en blanco presuntamente completos</i> .....	82
3) <i>Títulos en blanco completos, con espacios sin llenar</i> .....	82
c) <i>Requisitos y demás elementos de los títulos-valores</i> .....	83
I. <i>Requisitos de los títulos-valores</i> .....	83
1) <i>Requisitos o elementos expresos o esenciales</i> .....	83
2) <i>Requisitos o elementos supletorios o supuestos o presumibles</i> .....	83
<i>Ejemplos de requisitos comunes o generales</i> .....	84
<i>Ejemplos de requisitos especiales expresos</i> .....	84
<i>Ejemplos de requisitos comunes supletorios o presumibles</i> .....	84
<i>Ejemplos de requisitos especiales supletorios</i> .....	84
II. <i>Demás elementos de los títulos-valores</i> .....	85

## CUADROS SINÓPTICOS

	Pág.
Títulos según el grado de intención o la ausencia de ésta en el creador ..	87
Requisitos y demás elementos de los títulos-valores .....	88
Forma del silogismo jurídico: <i>Premisa mayor</i> .....	89
<i>Primer hecho jurídico</i> .....	90
<i>Primera consecuencia jurídica</i> ..	90
<i>Segundo hecho jurídico</i> .....	90
<i>Segunda consecuencia jurídica</i>	90
<i>Premisa menor</i> .....	90
<i>Conclusión</i> .....	91
2. Buena fe exenta de culpa en el artículo 773 del Código de Comercio .....	98
3. Buena fe exenta de culpa en el artículo 776 del Código de Comercio .....	99
4. Buena fe exenta de culpa en el numeral 12 del artículo 784 del Código de Comercio .....	100
5. Buena fe exenta de culpa en el artículo 820 del Código de Comercio .....	103
C. Buena fe exenta de culpa en otros artículos del título tercero del libro tercero del Código de Comercio .....	104
Conclusiones .....	109
<i>Hipótesis varias</i> .....	111

## APÉNDICE

Anexo 1. <i>Efectos de la disolución de la sociedad conyugal ante terceros de buena fe exentos de culpa</i>	119
---	-----

	Pág.
PRIMERA PARTE: antecedentes .....	121
SEGUNDA PARTE: examen de los cargos .....	123
Capítulo I.— <i>Aplicaciones del principio de la buena fe a la protección legal de los terceros que contratan con aparentes titulares de un derecho</i> .....	125
Capítulo II.— <i>La máxima “error communis facit jus”</i> .....	130
Capítulo III.— <i>Generalización o interpretación extensiva de varios artículos del Código Civil</i> .....	134
Capítulo IV.— <i>El sistema colombiano de registro y los terceros de buena fe</i> .....	138
TERCERA PARTE: conclusión .....	142
CUARTA PARTE: sentencia de instancia .....	146
I. <i>Buena fe, exenta de culpa, del demandado</i> .....	147
II. <i>Existencia del error común</i> .....	150
III. <i>Culpa de la asignataria demandante</i> ...	153
<i>Consideraciones finales</i> .....	154
Salvamento de voto de los magistrados doctores Antonio Rocha y Miguel Moreno Jaramillo ...	157
Anexo 2. <i>Venta de cosa ajena durante la sociedad conyugal disuelta</i> .....	161
Salvamento de voto de los magistrados doctores Liborio Escallón, Ricardo Hinestrosa Daza, Juan Francisco Mújica y Eduardo Zuleta Ángel .....	178
Anexo 3. Nota sobre la sentencia transcrita en el Anexo 2. Críticas y comentarios del autor de esta obra .....	181
Anexo 4. <i>Adopción de la buena fe exenta de culpa por el derecho civil colombiano. La aplicabilidad y requisitos de la buena fe creadora de derechos. El caso fallado por la Corte el 20 de mayo de 1936 y el de autos</i> .....	191

	Pág.
<i>Primera aplicación.—Adquisición de bienes muebles en establecimientos comerciales . . . . .</i>	200
<i>Segunda aplicación.—La resolución de los contratos . . . . .</i>	201
<i>Tercera aplicación.—Nulidades de contratos frente a terceros de buena fe . . . . .</i>	201
<i>Cuarta aplicación.—Los efectos de los negocios simulados frente a terceros . . . . .</i>	203
<i>Quinta aplicación.—Pagos hechos a un falso acreedor . . . . .</i>	204
<i>Sexta aplicación.—Herederos o legatarios putativos reconocidos por decreto judicial . . . . .</i>	205

## CAPÍTULO I

## ANTECEDENTES

I. <i>Relación de hechos . . . . .</i>	210
II. <i>Las súplicas de la demanda . . . . .</i>	211
III. <i>La sentencia de primer grado . . . . .</i>	212
IV. <i>Sentencia de segundo grado . . . . .</i>	213
V. <i>Recurso de casación . . . . .</i>	214

## CAPÍTULO II

## CONSIDERACIONES GENERALES DE LA CORTE

I. <i>Las reglas generales del derecho . . . . .</i>	216
II. <i>Nadie puede alegar a su favor, ni a favor de terceros, su propio dolo o mala fe . . . . .</i>	216
III. <i>La regla general de la buena fe . . . . .</i>	217

	Pág.
a) <i>Concepto de buena fe</i> . . . . .	217
b) <i>Efectos generales de la buena fe simple</i> . . . .	219
c) <i>La buena fe cualificada</i> (buena fe creadora de derechos o situaciones; buena fe exenta de culpa). Máxima: <i>error communis facit jus</i> . . .	220
d) <i>La buena fe simple y la buena fe cualificada</i>	221
e) <i>Aplicaciones que el Código hace de la buena fe creadora de derechos</i> . . . . .	222
<i>Primera aplicación.—Adquisición de bienes muebles en establecimientos comerciales</i>	223
<i>Segunda aplicación.—La resolución de los contratos</i> . . . . .	224
<i>Tercera aplicación.—Nulidades de contratos frente a terceros de buena fe</i> . . . . .	224
<i>Cuarta aplicación.—Los efectos de los negocios simulados frente a terceros</i> . . . . .	226
<i>Quinta aplicación.—Pagos hechos a un falso acreedor</i> . . . . .	227
<i>Sexta aplicación.—Herederos o legatarios putativos reconocidos por decreto judicial</i> . . . . .	228
f) <i>¿Qué son en realidad jurídica estas aplicaciones?</i> . . . . .	229
g) <i>La sentencia del 20 de mayo de 1936 y la buena fe cualificada o creadora de derechos</i> . . .	230

### CAPÍTULO III

#### LA SITUACIÓN DE LAS PARTES EN ESTE PLEITO

I. <i>La situación del demandante</i> . . . . .	232
---	-----

	Pág.
II. <i>La situación jurídica de la demandada en el presente juicio</i> .....	234

## CAPÍTULO IV

## RECAPITULACIÓN Y FALLO

I. <i>La aplicabilidad y requisitos de la buena fe creadora de derechos</i> .....	235
II. <i>El caso fallado por la Corte el 20 de mayo de 1936 y el de autos</i> .....	239
III. <i>Fallo</i> .....	242
Anexo 5. <i>Error común creador de derechos. Requisitos para dar aplicación a esta fuente de derechos</i> ...	243
<i>Antecedentes</i> .....	245
<i>La casación</i> .....	248
<i>El error común creador de derechos</i> .....	249
<i>Cuándo y por quienes debe ser aplicada la teoría de la apariencia, según la Corte Suprema de Justicia</i> .....	249
Complemento del doctor JORGE SALCEDO SEGURA, de la sentencia anterior .....	252
<i>La nulidad absoluta, o nulidad</i> .....	254
<i>La nulidad relativa, o anulabilidad</i> .....	254
<i>La resolución</i> .....	255
<i>La inoponibilidad</i> .....	255
Bibliografía .....	259